

Fachliche Beratung für Bauherrschaften

Die Bauberaterinnen und Bauberater der kantonalen Denkmalpflege beraten, unterstützen und begleiten öffentliche und private Bauherrschaften bei der Restaurierung, Umnutzung und Weiterentwicklung ihrer Baudenkmäler.

Dabei befasst sich die Denkmalpflege nur mit den sogenannten kantonalen Objekten (K-Objekten). Dies ist eine Auswahl von rund 7 Prozent aller Bauten im Kanton Bern. Als Grundlage zur Beurteilung der Schutzwürdigkeit dient das kantonale Bauinventar.

Die Bauberatung der Denkmalpflege verfügt über eine breite praktische Erfahrung im Umgang mit Baudenkmälern und kann sich auf die baugeschichtlichen Grundlagen der Forschungsstellen stützen. Sie bietet den Bauherrschaften fachliche Beratung bei Restaurierungsvorhaben an und unterstützt sie bei der Erarbeitung kreativer Lösungen, damit ein Baudenkmal erhalten und weitergenutzt werden kann. Unter Berücksichtigung der historischen Substanz ist es möglich, Baudenkmäler nach den Bedürfnissen des heutigen Lebens und Wohnens für bisherige oder passende neue Zwecke zu verändern.

Es ist ratsam, die Fachstelle bereits bei der Projektierung einzubeziehen und die Planungsphase bis zum Baubeginn gemeinsam mit der Fachstelle zu vollziehen. Die denkmalpflegerische Begleitung während des Umbaus sichert den schonenden Umgang mit dem Bauwerk und ermöglicht die sofortige Reaktion auf bauliche Überraschungen.

Vermittlung finanzieller Beiträge

Die Bauberatung vermittelt und koordiniert finanzielle Beiträge an die werterhaltenden Massnahmen bei der Restaurierung von Baudenkmälern.

Unterstützung der Behörden mit Fachberichten

Die Denkmalpflege unterstützt Kantons- und Gemeindebehörden mit Fachberichten, Arbeitshilfen und Gutachten in ihrer Tätigkeit.

- > Kontaktieren Sie uns bereits für die Projektierung.
- > Unsere Fachstelle stellt Ihnen ihr Know-how im Umgang mit historischen Bauten unentgeltlich zur Verfügung.
- > Die Denkmalpflege kann finanzielle Beiträge an denkmalpflegerische Massnahmen veranlassen.

Zeitgenössische Interventionen

Die zeitgemässe technische Ausstattung (Bäder, Küchen usw.) im Baudenkmal ist eine Selbstverständlichkeit. Es ist Aufgabe der Denkmalpflege, entsprechende Lösungsmöglichkeiten aufzuzeigen.

Normen

Die Berücksichtigung von Normen (beispielsweise in den Bereichen Behindertengängigkeit, Energieverbrauch, Brandschutz) gehört zu den täglichen Aufgaben der Denkmalpflege. Die Fachstelle sucht im Gespräch mit den Partnerinnen und Partnern nach verträglichen Lösungen.

Energetische Erneuerung

Die energetischen Verbesserungen sind den dazu notwendigen Eingriffen in ein Baudenkmal gegenüberzustellen, Gewinne und Verluste sorgfältig gegeneinander abzuwägen. Oft lässt sich eine Lösung finden, die vielleicht nicht den Maximalnutzen abwirft, die aber ein intaktes Objekt oder Ortsbild schont.

Verhältnismässigkeit

Das Verhältnismässigkeitsprinzip gilt für all diese Fragen. Bauen ist ein Optimierungsprozess, in dem auch die Denkmalpflege ihren Auftrag wahrnehmen muss.



Thun, Riedstrasse 45. Wiederherstellung einer Jugendstil-Dekorationsmalerei am Wohnhaus «Viola», erbaut um 1905. Die Aussenrestaurierung (Beutler Breitenstein Röthlisberger Architekten AG, Thun) wurde mit dem Denkmalpflegepreis 2011 ausgezeichnet. Foto 2006 (Hans Beutler).



Münsingen, Schulhausgasse 8. Wohnhaus aus der Zeit um 1896. Der charakteristische Riegbau mit Holzstildekor entging nur knapp dem Abbruch. 2009 begleitete die Denkmalpflege den Umbau (Flury und Rudolf Architekten AG, Solothurn). Foto 2011 (Beat Schertenleib).

www.be.ch/monuments-historiques

Conseil spécialisé destiné aux maîtres d'ouvrages

Les conseillères et conseillers spécialisés du Service cantonal des monuments historiques conseillent, soutiennent et accompagnent les maîtres d'ouvrage publics et privés dans leurs travaux de restauration, de changement d'affectation ou de transformation de monuments historiques.

Le Service cantonal des monuments historiques ne délivre ces conseils spécialisés que pour les objets cantonaux (objets C), soit sept pour cent seulement du patrimoine bâti du canton de Berne. Il détermine si l'objet est digne de protection sur la base du recensement architectural du canton.

Dotée d'une expérience pratique étendue, l'unité de conseils techniques peut s'appuyer sur les bases de l'histoire des bâtiments de l'unité de recherche. Lors de travaux de restauration sur un monument historique, elle conseille les maîtres d'ouvrage dans la mise au point de solutions créatrices permettant son exploitation. Il est possible de transformer un monument historique pour les besoins de la vie et de l'habitat contemporain, avec ou sans réaffectation à de nouveaux usages, sans pour autant attenter à sa substance historique.

Il est recommandé d'impliquer les conseillers spécialisés dès le lancement du projet et de continuer à les associer pendant la phase de planification jusqu'au début des travaux. L'accompagnement spécialisé pendant les transformations garantit un traitement circonspect et permet de réagir sans attendre aux surprises que réservent parfois les chantiers.

Coordination des aides financières

L'unité de conseil spécialisé traite et coordonne les aides financières pour la conservation et la restauration de monuments historiques.

Soutien aux autorités

Le Service cantonal des monuments historiques fournit des rapports techniques, outils de travail et expertises aux autorités cantonales et communales.

- > Contactez-nous dès la conception du projet.
- > Notre service met son savoir-faire en matière de bâtiments historiques gratuitement à votre disposition.
- > Le Service cantonal des monuments historiques peut allouer des subventions pour des mesures de protection du patrimoine.

Modernisation

La modernisation des salles de bain, cuisines, etc. est impérative. Le Service des monuments historiques doit proposer des solutions.

Normes

L'observation des normes (p. ex. en ce qui concerne l'accessibilité aux handicapés, la consommation d'énergie, la protection contre les incendies) fait partie des tâches courantes du Service cantonal des monuments historiques. Le Service recherche toujours une solution qui puisse convenir à tous les acteurs impliqués dans le projet.

Améliorations énergétiques

Les améliorations énergétiques doivent être mises en regard avec les interventions nécessaires sur le monument historique; les gains et les pertes doivent être soigneusement évalués. Il n'est pas rare de trouver une solution peut-être un peu moins rentable mais ayant l'avantage de garder intact l'objet ou le site.

Proportionnalité

Le principe de proportionnalité est de règle dans toutes ces questions. La construction est un processus d'optimisation où le Service des monuments historiques a aussi un rôle à jouer.



Thoune, Riedstrasse 45. Reconstitution d'un décor de style Art nouveau sur la villa Viola construite vers 1905. Restauration extérieure par Beutler Breitenstein Röthlisberger Architekten AG, Thoune. La restauration a reçu le prix des monuments historiques 2011, décerné par le Service des monuments historiques du canton de Berne. Photo 2006 (Hans Beutler).



Münsingen, Schulhausgasse 8. Maison d'habitations des années 1896. Construction en colombage qui a évité de justesse la destruction. En 2009, le Service des monuments historiques accompagne les travaux de restaurations (Flury und Rudolf Architekten AG, Soleure). Photo 2011 (Beat Schertenleib).